



Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

INFORMATION DECEMBER 2016

- 1. Föreningen har till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Österåkers kommun lämnat synpunkter på detaljplaneförslaget av den 25 nov 2016 rörande Åkersberga station.**
- 2. Styrelsen har förnyat vår styrelseansvarsförsäkring för år 2017 likväl som vår fastighetsförsäkring.**
- 3. Styrelsen överväger att byta alla portkoder mht att flera obehöriga under hösten tagit sig in i våra portar.**
- 4. Föreningen kommer att inom en snar framtid lägga fram ett förslag till nya stadgar för föreningen. Ärendet ska behandlas på kommande årsstämma.**
- 5. Förhandlingarna med kommunen rörande en ev försäljning av vår del(del 1285 kvm) i fastigheten Tuna 3:145 (Järnvägsparken) fortgår.**
- 6. Otydlig skyltning om var entréerna till Åkersbergavägen 2A – 2C har uppmärksammats varför styrelsen nu ska försöka lösa detta.**
- 7. En medlem har inkommit med ett önskemål om att styrelsen ska åtgärda den höga tröskel som**

finns på väg in till cykelförrådet på VB 20. Problem med att rulla in cykel. Styrelsen beslutade att då det är dörr till skyddsrum så kan problemet inte lösas med en bockad plåt att lägga över tröskeln. Plåten skulle då utgöra ett hinder för dörren samt också en snubbelrisk. Därutöver blir den bockade plåten troligen otymplig att flytta på.

8. Det finns önskemål om adventsstjärnor i portarna. Styrelsen har inget emot att medlemmar själva sätter upp önskade adventsstjärnor.

9. Styrelsen har på begäran beslutat att ett lönnträd på gaveln till VB 16 ska tas ned till våren 2017.

10. I samband med vattenledningsskadan i en lgh på VB 12 så skadades även entréväggen av vatten. Vägg mot tvättstugan kommer att målas om samt att luckan som nu saknas kommer att åtgärdas.

11. Återigen har någon vid två tillfällen de senaste dagarna placerat soppåsar utanför molokerna vid VB 4. Detta är inte ok! Risken för råttor och en ökad kostnad för sophämtningen blir följd.

12. Efter en aktuell händelse vill vi påminna om att bostadsrättshavare enl §41 i våra stadgar inte utan styrelsens tillstånd får göra ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, ventilation eller vatten.

13. Det är viktigt att ni anmäler intresse för att arbeta i styrelsen. Efter årsstämman är det annars bara en person kvar från nuvarande styrelse då övriga har avböjt en fortsättning. Att arbeta i styrelsen är både roligt och lärorikt med möjlighet att påverka Brf Spårets framtida inriktning.



Styrelsen önskar alla medlemmar en God Jul och Ett Gott Nytt År 2017